공약 54 [도시계획과][임기내/계속/비예산]

단독주거지역 밀도 재조정(종상향) 및 통합개발 지원
[단독주택지 주차난 해소(단지형 '테라스 하우스' 조성 지원)]

□ 공약개요

○ 공약목표 : 배후도시(단독주택지) 지구단위계획 재정비를 통한 정주여건 개선

○ 주요내용

- 단독주택지 주거환경변화에 대한 지구단위계획의 합리적 재정비

□ 세부실행계획

[1] 주민주도형 개발사업 지원을 통한 밀도·용도 등 조정 검토

○ 단지형 타운(테라스)하우스 조성 등 블럭단위 개발사업 지원

○ 개발사업 시행에 따른 기반시설(주차장 등) 확보로 주거환경 개선

[2] 단독주택지 주거환경 관리방안 재정비 검토

○ 합필기준(면적, 필지), 층수 제한 등 조정으로 쾌적한 주거환경 조성

[3] 단독주택지 주민불편사항 해소 방안 강구

○ 쓰레기·재활용 처리, 주차난 해소, 복지·안전시설 확충 등 지원방안 마련

□ 추진일정

세부사업	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
배후도시(단독주택지) 지구단위계획 재정비	· 재정비(안) 작성 및 검토	·배후도시 지구단위계획 재정비(안) 결정 및 유지관리			

□ 예산계획

○ 비예산(배후도시[단독주택지] 지구단위계획 재정비 추진 예산 기 확보)

□ 기대효과

○ 주민주도형 개발사업 시행으로 기반시설(주차장, 공원, 보행공간 등) 확보를 통해 주민숙원사업 해소

○ 단지형 「테라스 하우스등」의 개발로 새로운 도시환경 조성 및 주민공동체 형성을 통한 주민 삶의 질 향상