

착한 임대인의 세금 부담을 덜어드립니다.

소상공인 임차인을 위한 착한 임대인 재산세 감면

누구에게 도움이 되나요?

- 소상공인 임차인에게 임대료를 인하한 건축물 소유자

어떤 도움을 받나요?

- 지원내용 : 해당 건축물에 대한 2020년 7월 재산세(건축물분) 등 감면
- 감면세목 : 재산세(건축물분)
- 감면요건 : 2020년 임대료 중 6.1. 이전 또는 포함한 기간 중 임대료 인하한 경우
- 감 면 율 : 임대료 3개월 평균 인하율만큼 재산세 감면율 적용 (최대50%)

<재산세(지방세) 뿐만 아니라 소득세(국세)도 감면 해드립니다.>

- 상가임대료를 인하한 임대사업자에 대해 인하액의 50%를 소득세 또는 법인세에서 세액공제
- 문의처 : 국세상담센터(☎국번없이 126)

이렇게 신청하세요

- 신청기간 : 2020. 5. 11. ~ 6. 19.
- 제출서류 : 당초 임대차계약서, 임대료 입금내역 사본
- 신청방법 : 건축물 소재 구청 세무과 또는 행정복지센터 신청

도움이 필요할 땐? : 구청 세무과

의창 212-4231, 성산 272-4231, 마산합포 220-4231, 마산회원 230-4231, 진해 548-4231

지방세 감면 신청서

접수번호	접수일	처리기간	5일	
신청인 (임대인)	성명(대표자)	주민(법인)등록번호		
	상호(법인명)	사업자등록번호		
	주소 또는 영업소			
	전자우편주소	전화번호 (휴대전화번호)		
임차인 (소상공인)	성명(대표자)	주민(법인)등록번호		
	상호(법인명)	사업자등록번호	업종 종업원수(상시)	
	사업장 주소	전화번호 (휴대전화번호)		
감면대상	종류 건축물	면적		
	소재지			
감면세액	감면세목 재산세(건축물)	과세연도 2020	기분 7월 정기분	
	과세표준액	감면구분 세액경감		
	당초 결정세액	감면받으려는 세액		
임대료 인하내용	인하 직전 월 임대료(원)	인하 시작 월	인하기간(개월)	인하 후 월 임대료(원)
	보증금(원)		기타	
감면 신청 사유	소상공인 임대료 인하에 대한 재산세(건축물) 감면			
감면 근거규정	창원시세 감면 조례 제9조의4			
관계 증명 서류	임대차계약서, 통장거래내역서, 기타증빙서류			

신청인은 본 신청서의 유의사항 등을 충분히 검토했고, 향후에 신청인이 기재한 사항과 사실이 다른 경우에는 감면된 세액이 추징됨을 확인했습니다.

「지방세특례제한법」 제183조, 같은 법 시행령 제126조 및 같은 법 시행규칙 제9조에 따라 위와 같이 지방세 감면을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

창원시

구청장귀하